

Til bestyrelsen

Vi har følgende forslag som vi gerne vil have taget op på generalforsamlingen den 23/5 2019:

1. For at være valgbar til bestyrelsen og som suppleant skal man eje og bebo en lejlighed i Ejerforeningen Nordre Munkegård, 2870 Dyssegård.

Motivartion: Dette er for at sikre, at der ikke sidder en formand som ikke er beboer og ejer af en lejlighed. Som det er nu kan man blive formand blot ved at eje en enkelt garage, hvilket ikke er trygt for os der har vores hjem her. Man har ikke samme interesse for ejendommen ved at eje en garage som hvis man ejer en bolig. Bopælspligten sikrer, at formanden reelt bor i ejerforeningen og ikke lejer ud og selv bor et andet sted.

2. Formanden skal vælges direkte på og af generalforsamlingen.

Motivation: Vi synes, at vi som en del af ejerforeningen har krav på at vide hvem, der ønsker at være formand, så vi kan tage stilling til, om man vil give vedkommende sin stemme. Det kræver en ændring af §10 i vores vedtægter.

3. 5 årig eller 10 årig vedligeholdelses plan skal laves for ejerforeningen og fremlægges for generalforsamlingen, og skal gennemgås hvert år.

Motivation: Der er behov for, at Ejerforeningen har en gennemsigtig vedligeholdelses plan så ejendommen sikres på bedste måde.

4. Opsætning af dør og TV telefoner i alle opgange.

Motivation: Som ekstra sikkerhed og så vi kan se, hvem vi lukker ind i ejendommen.

5. Udskiftning af låse til kældrene.

Motivation: Så det kun er nuværende beboere og personale, der har adgang. De nuværende låse kan åbnes med en såkaldt "bankenøgle" og yder meget lidt beskyttelse.

6. Lydanlæg ved alle generalforsamlinger og store møder.

Motivation: Så det er muligt for alle at høre, hvad der bliver sagt.

7. Det skal ved generalforsamlingens start oplyses om stemmeberettigede. Efter hver afstemning skal det oplyses, hvordan stemmerne fordeler sig.

Motivation: Der må være klarhed efter en afstemning, hvordan stemmerne fordeler sig, da fordelingstallene er forskellige, alt efter hvor mange m2 som man har.

8. Bestyrelse skal hjemtage 3 tilbud på en ny administrationsaftale, ved at få 3 tilbud og fremlægge dem for foreningen inden udgangen af oktober 2019.

Motivation: Vores nuværende administrator svarer ikke på alle henvendelser og selv efter lovning på at svare, sker det ikke noget. Derudover har der være gentagne skrivelser omkring økonomisk kriminalitet. Vi er nødt til at kunne stole på, at vores administrator kan løse alle opgaver til gavn for ejerforeningen og heller ikke har økonomiske problemer, der kan give foreningen problemer.

Mvh

Keld og Vibeke Bredsdorff Sørensen

Dalstrøget 112, st th

2870 Dyssegård